

Отчет по МКД Новороссийская 308 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3375,7	в т.ч. жилая	3132,9	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол. Нас на 01.01.2025	197 941,60	Задолженность за перд. Период	-380797,601	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	68	Тариф за содержание и ремонт	16,8		
Кол-во прописанных	162				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	56711,76	52578,65		0,00	49591,15	49591,15
01.02.2025	56711,76	79454,02		4000,00	49606,25	53606,25
01.03.2025	56711,76	69580,49		6241,18	84969,73	91210,91
01.04.2025	56711,76	8331,04		4879,91	58258,15	63138,06
01.05.2025	56711,76	14736,70		0,00	69393,34	69393,34
01.06.2025	56711,76	11480,22		0,00	123221,07	123221,07
01.07.2025	56711,76	12965,36		0,00	45338,26	45338,26
01.08.2025	56711,76	14003,62		10552,96	45338,26	55891,22
01.09.2025	56711,76	21860,98		12948,17	45338,26	58286,43
01.10.2025	56711,76	50962,83		19949,78	51718,26	71668,04
01.11.2025	56711,76	39251,72		27883,38	51123,80	79007,18
01.12.2025	56711,76	53228,08	157804,11	0,00	45338,26	45338,26
	680541,12	428433,71	157804,11	86455,38	719234,78	805690,16
Справочно						
Перерасчет март 2025	79193,92					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1126,32			
МТС ПАО Новороссийск	3746,59			
Итого	4872,91			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 308.xlsx

Перечень работ	м.л	м.кв	Алматы		Бишкек		Матр		Астана		Мск		Новос		Алматы		Семей		Орск		Новос		Дзерж		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Технический ремонт:			0,00		4000,00		6240,00		4870,91		0,00		0,00		0,00		28922,36		22946,17		28946,78		27983,18		0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водотведения.	м.л	18,30																							
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	2,00															33032,84	2,00	3788,17	0,00	10995,70	0,00	9500,89	4,00	5001,79
Устройство водомерного узла	шт	0,00																					23322,84	2,00	2122,00
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																							0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.л	0,00																							0,00
Ремонт светильников	шт	0,00																							0,00
Ремонт ВРУ	шт	0,00																							1114,00
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																							0,00
Ремонт межпанельных швов	м.л	0,00																							0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																							0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																							0,00
Ремонт санузла	шт	0,00																							0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.л	1,00																							200,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00
Замена оконного профиля	шт	0,00																							0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																							

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	40000,00	62443,38	68750,01	0,00	0,00	0,00	109453,96	129066,12	109449,78	27883,58	0,00	80400,30
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ		0,00	0,00	0,00	2787,00	0,00	73659,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2785,54	0,00	81702,40
Итого СОДЕРЖАНИЕ	301,00	317,00	31680,48	66881,90	20104,09	301,00	301,00	301,00	301,00	301,00	66881,90	301,00	301,00	301,00	73767,90

Новороссийская 308.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Новороссийская 308

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
20	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
21	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
22	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	18,3 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт.
28	Ремонт ВРУ	3 шт.
29	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	1 шт.
30	Покос травы	выполнено
31	Прочистка вентканалов. Т.О вентканалов	выполнено